

MARCHE DE TRAVAUX A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (SIMPLE ou ORDINAIRE)

Acheteur :

CHU AMIENS – PICARDIE
GROUPEMENT HOSPITALIER de TERRITOIRE SOMME LITTORAL SUD
1, Rond-point du Professeur Christian CABROL
80054 AMIENS CEDEX 1

Maitre d'Ouvrage

ETABLISSEMENT PUBLIC de SANTE MENTALE
Route de Paris
80480 DURY



Groupe Hospitalier de Territoire
Somme Littoral Sud



Établissement public
de santé mentale
de la Somme

Extension de la MAS « La Pommeraie » Appel d'Offres Ouvert « A.O.O. »

Passé en application :

- de l'Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018
portant partie législative du Code de la Commande Publique
- du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018
portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

C.C.T.P.

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
Lot 4 partie A : CLOISONS – DOUBLAGES – PLATRETRIE – CONDUITS

MAITRE D'ŒUVRE

GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE
☎ 2, rue des Finets- 60600 Clermont



☎ PS. / CS. 03.44.77.51.70
Architecte : E. DANAN-MINARD

💻 gcsmo@chi-clermont.fr
Ingénieur en Chef : P. SAGAN

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – GENERALITES.....	3
1-1/ Contenu de l'offre.....	3
1-2/ Marques et types de référence :	4
1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :	4
1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :	5
1-5/ Accès du chantier :	5
1-6/ Reconnaissance des lieux :	5
1-7/ Conditions d'exécution :	5
1-8/ Documents de référence :	5
ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2-1/ Etudes et traçages au sol	7
2-2/ Mise en œuvre	7
2-3/ Cloisons et doublage à parement plâtre renforcées :	7
2-4/ Huisseries, bâtis, bloc-portes, châssis :	9
2-5/ Enduit plâtre projeté intérieur :	9
2-6/ Gaines coupe-feu :	10
2-7/ Conduits de désenfumage / AF :	10
2-8/ Gaines carreaux de plâtre :	11
2-9/ Isolation des combles :	11
2-10/ Plafond :	11

ARTICLE 1 – GENERALITES

1-1/ Contenu de l'offre

L'offre de l'entreprise doit s'appliquer à l'exécution pour un global et forfaitaire **pour la réalisation de l'Extension de 2X10 lits, la création d'un bureau dans chacune des 4 maisonnées existantes et la rénovation complète du barreau central, pour la MAS « La Pommeraie » de l'Etablissement Public Départemental de Santé Mentale de la Somme** et de toutes les prestations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des travaux tel qu'il est défini dans les documents joints au dossier de consultation.

En cas de modifications demandées par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, les travaux en plus ou en moins seront chiffrés conformément aux dispositions du CCAP.

En conséquence, les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les études, toutes les fournitures et tous les frais de mise en œuvre nécessaires à la complète et parfaite exécution des travaux définis ci-après de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu, sauf demandes formulées, à aucun supplément.

Avant la remise de son offre et lors de la phase consultative, l'entreprise devra contrôler les prestations définies dans le présent dossier de consultation et faire remonter sous forme de questions posées par écrit via la plateforme des marchés publics les éventuelles erreurs, omissions ou contradictions qu'elle aurait soulevé dans le descriptif, les plans ou les fiches de positionnement.

Elle soumettra, avant exécution des travaux, toutes les notes de calcul et dimensionnement.

Les ouvrages seront en outre soumis aux essais et vérifications et devront faire l'objet de procès-verbaux transmis au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle avant début des travaux.

Prestations incluses dans le marché

Sans qu'il en soit besoin de le mentionner dans la D.P.G.F. les prestations suivantes sont à la charge de l'entrepreneur qui devra en tenir compte pour l'établissement de son prix :

- Pour des raisons de sécurité évidentes, l'entreprise devra veiller à maintenir un accès de chantier parfaitement propre et suffisamment protégé de façon à éviter tous accès inopinés sur le chantier,
- Études et calculs nécessaires à l'exécution des travaux,
- Fourniture des plans généraux et plans de détails avec indication des réservations en implantation,
- Fourniture, transport, amenée à pied d'œuvre, mise en œuvre, de tous les matériaux et matériels d'équipements et accessoires nécessaires aux prestations complètes,
- Implantation des ouvrages,
- Fourniture du personnel, matériel, matériaux et travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages tels que décrits et en particulier les manutentions, préparations, finitions, révisions et remplacement de tous matériaux défectueux avant réception du bâtiment par le Maître d'Ouvrage et levées de réserves,
- Échafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur
- Rebouchage de toutes les réservations, percements propres au présent lot,
- Scellement des fixations,
- Ajustement avec les cotes de gros-œuvre,
- Toutes les opérations de contrôle relatifs selon les cas aux matériaux,
- Matériels, compris matériel pour les réaliser,
- Enlèvement de tous les gravois, emballages divers, ainsi que le nettoyage, pendant toute la période d'intervention de l'entreprise,

- Nettoyage des ouvrages qui seront livrés en parfait état de propreté,
- Coordination avec les entreprises des autres corps d'état.
- Echafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur.

NOTA :

En cas de divergence entre le présent descriptif et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.

Les localisations ne sont données qu'à titre indicatif et non limitatif. Le C.C.T.P. et les plans sont complémentaires.

1-2/ Marques et types de référence :

La (ou les) marque(s) de référence est (sont) donnée(s) pour les appareils à titre indicatif, l'entrepreneur pouvant proposer un matériel équivalent tant en qualité qu'en performances.

Il reste toutefois entendu que, dans le cas où le matériel proposé par l'entreprise était jugé par le Maître d'Œuvre de qualité inférieure ou moins performant que celui donné en marque de référence, l'entrepreneur serait tenu de fournir le matériel défini par le C.C.T.P., et ce, sans pouvoir prétendre à aucun supplément de prix et aucun recours.

1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :

En cours de travaux :

Suivant un planning propre à chaque opération

- Les plans d'exécution de l'installation projetée.
- La documentation technique complète sur le matériel proposé.
- La copie des certificats d'agrément, de classement vis-à-vis de la résistance au feu des matériaux ou équipements soumis à ces formalités.
- Les notes de calcul établies par l'entrepreneur.

Du fait de la signature de son marché, l'entrepreneur s'engage à fournir, en temps voulu, les documents ci-dessus et à répondre à toute demande d'informations complémentaires pouvant lui être notifiée par le Maître d'Œuvre.

En fin de travaux :

Les plans complets de récolement conformes à l'exécution précisant en particulier : les marques et types de tous les équipements et matériels installés.

1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :

L'entrepreneur doit :

- Des travaux conformes aux règles de l'art et aux cahiers des prescriptions communes et fascicules en vigueur.
- Se reporter au Cahier des Charges Générales pour tous les points non repris au présent descriptif.

Il est rappelé l'obligation à l'entreprise de procéder pendant la période d'exécution des travaux aux vérifications techniques qui lui incombent.

1-5/ Accès du chantier :

Ceux-ci seront assurés et définis en accord avec le Maître d'Ouvrage.

1-6/ Reconnaissance des lieux :

L'entrepreneur sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes sujétions d'environnement et de la réglementation de l'établissement.

1-7/ Conditions d'exécution :

Les travaux de réfection ou de nettoyage consécutifs à toutes les dégradations ou salissures seront à la charge de l'entreprise.

1-8/ Documents de référence :

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des documents techniques officiels, D.T.U., normes, cahier des charges du C.S.T.B., décrets, arrêtés, circulaires, etc. qui régissent la construction faisant l'objet du présent marché en vigueur à la date de la remise de l'offre, notamment aux prescriptions de la liste non exhaustive des documents rappelés ci-après :

- Le règlement de sécurité contre les risques d'incendie dans les établissements de **type J**,
- Le règlement de sécurité contre l'incendie, concernant les établissements recevant du public, arrêté du 25 juin 1980 modifié,
- Le bon respect des règles de l'art,
- Les recommandations des fournisseurs,
- Le Code du Travail.
- Code de la construction et de l'habitat.
- Cahier des clauses techniques générales.
- Documents Techniques Unifiés.
- Normes Françaises Homologuées, Expérimentales.
- Lois, décrets, arrêtés, circulaires.
- Exemples de solutions.
- Règles professionnelles.
- Avis techniques.
- Procès-verbaux de résistance au feu des matériaux.
- Dispositions générales du règlement de sécurité dans les ERP.
- Plans architecte et ingénierie.
- Arrêté concernant l'accessibilité aux PMR.
- Préconisations acoustiques.

- Les prescriptions imposées par les Services Locaux.
- Les recommandations du Ministère de la Santé.
- Les prescriptions imposées par la Direction Départementale des Territoires.
- Le règlement sanitaire départemental.
- Les normes homologuées françaises éditées par l'AFNOR.
- D.T.U. 25-1 (NF P 71.201-1),
- D.T.U. 25-221 (NF P 71.202),
- D.T.U. 25-31 (NF P 72.202-1) (NF P 72.202-3),
- D.T.U. 25-41 (NF P 72.203-2),
- D.T.U. 25-42 (NF P 72.204-1).

Règles de calcul D.T.U.

- Caractéristiques thermiques des parois de construction.
- Déperditions de base des bâtiments (th. Titre II).
- Les normes françaises homologuées.

Cette liste n'est en aucun cas limitative et tous les travaux seront exécutés en conformité avec les documents officiels de référence, actuellement publiés.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

2-1/ Etudes et traçages au sol

L'entrepreneur est tenu d'effectuer toutes les études de calepinage, de répartition des cloisons et doublages en suivant les plans qui lui seront remis.

Il devra définir avec précisions tous les profils et les moyens de finition à mettre en œuvre pour une parfaite exécution de ses ouvrages.

Il devra réaliser le traçage au sol et au plafond de toutes les cloisons.

Il aura l'entière responsabilité de ses implantations qu'il effectuera suivant les plans du Maître d'Œuvre.

2-2/ Mise en œuvre

Tous les produits et matériaux devront faire l'objet d'avis techniques et leur mise en œuvre sera conforme aux prescriptions des fabricants.

Sont dus également, les renforts pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons dont appareils sanitaires, chauffage, climatisation, etc. Lire les CCTP et plans des autres lots.

L'entrepreneur doit s'assurer, avant de commencer les travaux, que :

- Les supports destinés à recevoir les cloisons et doublages sont suffisamment secs et mis hors d'eau,
- Les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrage, la position des bâtis et huisseries destinés à être affleurés, la saillie des canalisations électriques, etc.

Les cloisons reposeront sur le sol brut par l'intermédiaire d'une semelle compressible, afin d'éviter la mise en charge des cloisons. De plus, les cloisons des pièces "humides" seront montées sur des profils U plastiques, afin de les protéger des remontées d'eau.

L'entrepreneur doit la pose, les scellements et calfeutrements des huisseries intégrées dans ses cloisons.

2-3/ Cloisons et doublage à parement plâtre renforcées :

2-3-1/ Cloisons :

Les cloisons 98/48 seront coupe-feu 1 heure ; fournir procès-verbal correspondant.

Traitement spécial des cloisons PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent pour des huisseries de portes suivant classement CF et phonique.

Fourniture et mise en œuvre de cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent, composées de :

- Parement en BA 25 HD standard ou hydrofuge pour toutes les pièces humides, vissé sur une ossature en acier galvanisé.
- Ossature métallique PLACOSTIL constituée de rails et de montants en acier galvanisé. **L'ensemble des montants sera double.** De plus, suivant les hauteurs, des ossatures complémentaires entre plaques seront mises en place.

- Les cloisons seront toute hauteur jusqu'à la sous-face du plafond CF isolé ou du plancher béton suivant le cas. Les montants de 48 mm de largeur seront simples avec un entraxe de 0,45 cm maxi. Pour les plaques de 90, suivant les hauteurs et les préconisations du fournisseur, les montants pourront être doublés.
- Remplissage en panneaux semi-rigides de laine de roche de 45 mm d'épaisseur PAR CONFORT 45 (également pour les cloisons séparatives intérieures du sanitaire de chambre).
- Renforts à prévoir pour barres de relevage, lavabos, les mains-courantes du projet, etc. (lire les CCTP et plans des autres lots). Ceux-ci seront installés aux endroits définis avec les autres lots.
- Les canalisations électriques conformes aux normes en vigueur seront incorporées à l'avancement par l'électricien.
- Traitement de tous les joints par la technique PLACOPLATRE ; la mise en œuvre sera conforme au D.T.U. et aux recommandations PLACOPLATRE.
- Les éventuels joints horizontaux seront protégés par le croisement des joints de raccordement des plaques.
- **Une attention particulière sera prise pour la réalisation des cloisons entre chambres constituant notamment les parties placards entre ces 2 zones.**

LOCALISATION :

- ◇ Voir cloisonnement et doublage sur plans et carnet de détails.
 - ◇ Placard (côtés) de toute nature.
- ◇ Impostes placards, gaines techniques, bloc-portes de recoupement.
 - ◇ Gaines techniques.
 - ◇ Coffre WC.
 - ◇ Recoupement des combles (voir plan) PF ¼ h ; E 15
- ◇ Les 2 locaux VTP en combles (voir plan) CF 1h00 ; EI 60

2-3-2/ Doublage :

Fourniture et mise en œuvre de doublage isolant de système OPTIMA MUR ou techniquement équivalent avec isolant laine de verre GR32 de chez ISOVER ou techniquement équivalent, composées de :

- Parements composés de plaques de plâtre cartonées à bords amincis BA18 S de 18mm ép. pour la plaque de parement, réaction au feu Euroclasse A2s2d0.
- Ossature métallique, composée de lisses Clip'Optima ou équivalent en partie basse et haute, des fourrures Optima 240 verticales ou équivalent implantées à 0,60 m d'entraxe et d'un appui Optima Sonic 25, 35 ou 45, ou équivalent fixé avec une vis et une cheville adaptée, tous les 1,35 m maximum.
- Isolant en panneau semi-rigide GR 32 avec pare-vapeur épaisseur 140 mm à hauteur d'étage R du complexe : 4.35 m².C/W - Conductivité thermique : $\lambda = 0,032 \text{ W/m.K}$.
- Découpes pour incorporation des différents réseaux – Profilés d'angle métalliques pour les angles saillants – Étanchéité à l'air au sol par mise en place d'un joint mastic entre béton et plaques.
- Renforts à prévoir pour barres de relevage, lavabos, les mains-courantes du projet, etc. (lire les CCTP et plans des autres lots). Ceux-ci seront installés aux endroits définis avec les autres lots.
- Les canalisations électriques conformes aux normes en vigueur seront incorporées à l'avancement par l'électricien.

- Le bourrage complet des interstices avec de la laine minérale est impératif afin d'obtenir une bonne qualité d'isolation.
- Les joints entre panneaux ainsi que la jonction avec le plafond devront être parfaitement traités, après collage de la bande de calicot, le lissage du joint se fera par au moins deux couches successives, pour aspect fini prêt à peindre.
- Le procédé utilisé devra faire l'objet d'un Avis Technique en cours de validité.
- Isolant sous certificat ACERMI.
- La pose doit être conforme aux prescriptions du DTU 25.41.
- Epaisseur totale du doublage : 170 mm

LOCALISATION :

◇ Ensemble de l'extension (voir plan).

2-3-3/ Renforts complémentaires :

Fourniture et mise en œuvre de renforts complémentaires dans le cloisonnement, pour la mise en place ultérieure de mains-courantes. L'implantation des renforts sera déterminée lors de phase travaux avant fermeture du cloisonnement avec les Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre, compris toutes sujétions.

Mise en œuvre selon prescriptions du fournisseur et DTU en vigueur.

Localisation : En périphérie des pièces de la zone TSA, à savoir :

- Circulation 1 (n°024)
- Dégagement (n°036)
- Salon (n°035) compris dégagements
- Repas (n°032)

2-4/ Huisseries, bâtis, bloc-portes, châssis :

L'entrepreneur devra la pose de toutes les huisseries, bâtis et châssis des cloisons.

Les huisseries seront parfaitement réglées et leur pose respectera le procès-verbal de résistance au feu des cloisons et blocs-portes.

Avant fermeture des cloisons, un contrôle sera réalisé par le menuisier.

2-5/ Enduit plâtre projeté intérieur :

- Réalisation d'un enduit plâtre fin à projeter très haute dureté PFP-NFB 12.301.
- Protection des parties métalliques en contact avec l'enduit.
- Baguettes d'angle métalliques inoxydables sur toute hauteur.
- Compris arêtes et cueillies.

LOCALISATION :

◇ En général, toutes les surfaces non revêtues de plaque de plâtre.

2-6/ Gaines coupe-feu :

Réalisation de gaines horizontales coupe-feu intérieures suivant le système PROMADUCT 200 de chez PROMAT ou équivalent suivant les recommandations du fabricant ou équivalent.

- Le système PROMADUCT 200 est constitué de plaques à base de silicate autoclavées, type PROMATECT L500 ép. 30 mm.
- La mise en œuvre est réalisée uniquement avec de la PROMACOL S, des vis TTPC ou des agrafes résinées.
- Les supports des conduits horizontaux sont réalisés avec des cornières acier reprises à leurs extrémités par des tiges filetées ; l'ensemble sera protégé.
- 4 faces.
- Calfeutrement et rebouchage à l'aide de la mousse PROMAFOAM.
- Toutes pièces et tous accessoires d'adaptation et de raccordement.
- Scellement et calfeutrement des volets tunnel suivant cas.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- L'ensemble CF 1 heure.
- Conforme au PV de résistance au feu intérieur ou extérieur selon les cas.
- Habillage en BA 25HD compris ossature, fixation bande si la gaine comporte des parties visibles.

LOCALISATION :

- ◇ Toutes les gaines de protection du projet signalées sur les plans.

2-7/ Conduits de désenfumage / AF :

Réalisation de gaines coupe-feu intérieures suivant le système PROMATECT L500 de chez PROMAT ou équivalent.

Réalisation de conduits coupe-feu extérieurs suivant le système PROMATECT L500 de chez PROMAT ou équivalent.

Le système PROMATECT L500 est constitué de plaques en silicate de calcium A1 résistant à l'humidité.

Les plaques seront vissées ou agrafées entre elles après encollage des chants à la colle de type PROMACOL K84/500 (classement de réaction au feu A1).

Les conduits seront filants et supportés par des berceaux constitués de tiges filetées et de profils métalliques protégés.

Le calfeutrement de traversée de paroi verticale se fera par talon en silicate de calcium et mousse PROMAFOAM-C ou équivalent.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre notamment pour fixations des trappes AF et de désenfumage.

L'ensemble sera CF 1 heure. PV feu intérieur ou extérieur.

Habillage des conduits par cloison placostil.

LOCALISATION :

- ◇ Toutes les gaines de désenfumage et AF compris dévoiement.
- ◇ Parties verticales et horizontales.

2-8/ Gaines carreaux de plâtre :

Réalisation de gaines 4 faces en carreaux de plâtre préenduits en 10 cm d'épaisseur hourdés à la colle spéciale carreaux de plâtre, protection du pied des gaines contre les remontées d'humidité, blocage pour terminer la gaine/plancher.

Les gaines seront discontinues ; elles seront de plancher à plancher. Pour assurer la continuité intérieure des gaines, l'épaisseur du plancher au niveau de la trémie sera plâtrée épaisseur 1 cm sur les 4 côtés.

Les zones humides seront traitées en carreaux de plâtre hydrofugés.

L'ensemble sera parfaitement calfeutré.

Ces carreaux de plâtre seront soigneusement jointoyés.

LOCALISATION :

- ◇ Gaines techniques en cas d'impossibilité de mettre du placo et accord du Maître d'Œuvre.

2-9/ Isolation des combles :

Fourniture et pose de laine de roche avec pare-vapeur de 300 mm d'épaisseur sur toute la surface du plancher – 2 couches croisées. IBR revêtu Kraft 7,50 m² C° / W.

LOCALISATION :

- ◇ Combles.

2-10/ Plafond :

Plafond réalisé selon le système Placostil de chez Placoplâtre ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature : ossature primaire Stil Prim en acier galvanisé d'épaisseur nominale 75/100^{ème}, implantée à 1,20 m maximum d'entraxe, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes Stil Prim disposées tous les 1,60 m maximum et fourrures Placostil F530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème} fixées par clipsage sur l'ossature primaire.
- Laine de roche avec pare-vapeur de 200 mm d'épaisseur sur toute la surface du plafond **(pour l'écran coupe-feu de la zone centrale du bâtiment existant avec couverture double pente).**
- Plaques Placoplâtre Placoflam (PPF) de 15 mm d'épaisseur HD ou équivalent.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplâtre.
- Respect des dispositions constructives particulières pour ce type de plafond de protection au feu CF 1 heure ; Concernant la partie centrale.
- Compris liaison et calfeutremments.
- Compris trappe d'accès métallique verrouillage sur organigramme (pour chambres partie TSA.)

LOCALISATION :

- ◇ Les chambres et salles de bains attenantes de la zone TSA, y compris WC PMR 1 (n°022).
 - ◇ Les 2 locaux VTP en combles.
- ◇ Ecran coupe-feu pour toute la surface de la zone centrale du bâtiment existant avec couverture double pente.